

ПРОТОКОЛ № 9
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 1 Г

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 20 августа 2022 года в 17 часов 30 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 1 Д
Дата составления протокола: 20 августа 2022 года

Инициаторы общего собрания:
Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 351,6 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 1 Г собственники владеют 351,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 1 Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 217,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Царёву Елену Валерьевну (собственник квартиры № 3 по адресу: ул. Советская, дом № 1 Г),
секретарем Собрания Виноградову Надежду Александровну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Советская, дом № 1 Г),

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Царёву Елену Валерьевну (собственник квартиры № 3 по адресу: ул. Советская, дом № 1 Г),
секретарем Собрания Виноградову Надежду Александровну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Советская, дом № 1 Г),

2. Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича
Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. <i>Оснащение средств. Работ не выполняется</i>
2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>62</i> %	<i>0</i> %	<i>0</i> %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. <i>Оснащение средств. Работы не выполнят</i>
2.

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>62</i> %	<i>0</i> %	<i>0</i> %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на *20 апреля* 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Царёва _____ Царёва Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Виноградова _____ Виноградова Н.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 1 «Г»**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

На 20 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Калугин Николай Петрович	35	35	10	<i>Kalugin</i>
2	2	Красилова Степанида Григорьевна	49,2	49,2	14	<i>Krasilova</i>
3	3	Царёва Елена Валерьевна	49,5	49,5	14	<i>Царёва</i>
4	4	Сайфулина Нина Николаевна	35,1	35,1	10	
5	5	Администрация Казачинского сельсовета	35,4	35,4	10	<i>Admin</i>
6	6	Соколова Лариса Михайловна	48,7	48,7	14	
7	7	Шайхутдинова Зульфия Кутусовна	50,2	50,2	14	
8	8	Виноградова надежда Александровна	48,5	48,5	14	<i>Vinogradova</i>
Итого:			351,6	351,6	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,

тел. 8(39196)21-998